

Gremium	Beratung	Sitzung am	Notiertes Ergebnis:			
Gemeinderat	Beschlussfassung öffentlich	22.07.2021	antragsgemäß beschlossen:	mit Änderungen beschlossen	abgelehnt	zurückgestellt für Sitzung am:

<u>Betreff:</u>	Sanierung Rosenstraße Vorstellung der Varianten Vorentwurfsplanung LPH 2 Beschlussfassung weiterzuführende Variante
<u>Bezug:</u>	öGR 22.04.2021 Planungsbeschluss
<u>Anlagen:</u>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Übersichtskarte Rosenstraße ▪ Varianten 01 + 02 vom 30.06.2021 (Lageplan+Regelquerschnitt) ▪ Kostenschätzung vom 29.06.2021 ▪ Rahmenterminplan Stand 15.06.2021

Antrag:

Es wird gebeten, durch den Gemeinderat folgenden Beschluss herbeizuführen:

1. Die Weiterführung der Variante 01 entsprechend der Vorentwurfsplanung LPH 2 vom 30.06.2021 sowie der Kostenschätzung vom 29.06.2021 mit den Gesamtkosten KG 100-700 von 542.500,- € brutto.

Begründung:

Bei der zu erneuernden Straße handelt es sich um eine bestehende Wohnstraße mit seitlicher Bebauung im Süden der Gemeinde Ispringen. Die ca. 150m lange und 6,50m breite Straße verbindet in Ost-West-Richtung die Enzinger Straße und die Brötzingener Straße. Der Zustand der asphaltierten Rosenstraße kann als schadhaft bezeichnet werden und ist durch zahlreiche Risse und Verdrückungen gekennzeichnet. Im Zuge der Straßensanierung ist die Erneuerung der Wasserleitung inkl. Hausanschlussleitungen vorgesehen.

Zusätzlich ist vorgesehen das Kopfsteinpflaster der Ersinger Straße mit einer Länge von ca. 50 m zwischen den Einmündungen Rosenstraße und Am Breitenstein zum Erhalt eines sauberen Lückenschlusses zu erneuern.

Ebenso werden im Zuge der Sanierung der Rosenstraße Maßnahmen mitaufgenommen, welche während der Baumaßnahme Im Mahler beim Materialabtransport entstanden sind. Hierbei handelt es sich um eine in Folge der Belastung führende Schädigung der Rosenstraße, welche zum Abkippen der Einfriedungsmauer von Gebäude Nr. 1 führte. In 2017 wurde mit dem Eigentümer vereinbart, dass im Zuge der Erneuerung der Rosenstraße eine Behebung des Schadens erfolgen soll.

Für die Planungsleistungen wurden Haushaltsmittel im HH-Jahr 2021 eingestellt und in seiner öffentlichen Gemeinderatssitzung am 22.04.2021 an das Ingenieurbüro Kirn, 75179 Pforzheim beauftragt.

Das beauftragte Ingenieurbüro hat für die Sanierung der Rosenstraße folgende 2 Varianten ausgearbeitet:

Variante 01: Fahrbahn in Asphalt, einseitiger Gehweg

Die Fahrbahn soll in Asphalt mit einseitiger Querneigung hergestellt werden. Talseitig ist ein gepflasterter, ca. 1,5 m breiter Gehweg vorgesehen, der durch einen Rundbord mit 3 cm Anschlag von der Fahrbahn abgetrennt wird.

Die Planung sieht vor, die asphaltierte Fahrbahn mit einer konstanten Breite von 4,1 m herzustellen und bergseitig mit einer gepflasterten, 3-zeiligen Blockrinne einzufassen. Die verbleibende, ca. 0,9 m breite Restfläche zu den Privatflächen soll in Pflasterbauweise befestigt werden.

Diese Gestaltung orientiert sich an der Parallelstraße „Am Breitenstein“.

Variante 02: gepflasterte Mischfläche mit Entwässerungsrinne

Die Planung sieht vor, die öffentliche Fläche in Ihrer Gesamtbreite von ca. 6,5 m zu pflastern und als Mischfläche zu gestalten. Die Entwässerung erfolgt über eine gepflasterte, 3-zeilige Entwässerungsrinne, die in einem Abstand von ca. 1,5 m zur talseitigen Grenze angeordnet ist.

Kostenschätzung:

	Baukosten netto	Baukosten brutto incl. 19 % MwSt	Gesamtkosten incl. 20% NBK
Variante 01	379.900,- €	452.080,- €	542.500,- €
Variante 02	387.200,- €	460.770,- €	552.921,- €

In oben genannten Kosten ist die Leerrohrverlegung zur späteren Breitbandversorgung enthalten.

Ebenso die Schadenbeseitigung der Rosenstraße 1 mit psch. 5.000€ brutto.

Da eine Vorstreckung für eine spätere Nahwärmeversorgung technisch und wirtschaftlich nicht darstellbar ist, sind Leitungen in diesem Zusammenhang nicht berücksichtigt.

Der Kostenanteil für die Enzinger Straße in beiden Varianten beläuft sich jeweils auf ca. 86.500,- € Brutto-Baukosten (entspricht ca. 72.700,- € netto und ca. 103.700,- € inkl. Nebenkosten).

Die noch zu erfolgende Baugrunderkundung kann zur Folge haben, dass zusätzliche Kosten zur Entsorgung von kontaminiertem Material und für Bodenverbesserungsmaßnahmen erforderlich werden. Diese werden mit der Kostenberechnung Leistungsphase 3 mitaufgenommen.

In Anlehnung an die im Jahre 2012/2013 erneuerte Straße Am Breitenstein und der wirtschaftlicheren Lösung, empfiehlt die Verwaltung die Weiterführung der Variante 01 entsprechend der Vorentwurfsplanung LPH 2 vom 30.06.2021 sowie der Kostenschätzung vom 29.06.2021 mit den Gesamtkosten KG 100-700 von 542.500,- € brutto.

Herr Baumgärtner wird die Vorentwurfsvarianten vorstellen und steht für Fragen des Gremiums zur Verfügung.



Thomas Zeilmeier
Bürgermeister



Sandra Schneider
Bauamtsleiterin

ANLAGE 02

VAR.02



NO. 1	NO. 2	NO. 3	NO. 4	NO. 5	NO. 6	NO. 7	NO. 8	NO. 9	NO. 10	NO. 11	NO. 12	NO. 13	NO. 14	NO. 15	NO. 16	NO. 17	NO. 18	NO. 19	NO. 20	NO. 21	NO. 22	NO. 23	NO. 24	NO. 25	NO. 26	NO. 27	NO. 28	NO. 29	NO. 30	NO. 31	NO. 32	NO. 33	NO. 34	NO. 35	NO. 36	NO. 37	NO. 38	NO. 39	NO. 40	NO. 41	NO. 42	NO. 43	NO. 44	NO. 45	NO. 46	NO. 47	NO. 48	NO. 49	NO. 50	NO. 51	NO. 52	NO. 53	NO. 54	NO. 55	NO. 56	NO. 57	NO. 58	NO. 59	NO. 60	NO. 61	NO. 62	NO. 63	NO. 64	NO. 65	NO. 66	NO. 67	NO. 68	NO. 69	NO. 70	NO. 71	NO. 72	NO. 73	NO. 74	NO. 75	NO. 76	NO. 77	NO. 78	NO. 79	NO. 80	NO. 81	NO. 82	NO. 83	NO. 84	NO. 85	NO. 86	NO. 87	NO. 88	NO. 89	NO. 90	NO. 91	NO. 92	NO. 93	NO. 94	NO. 95	NO. 96	NO. 97	NO. 98	NO. 99	NO. 100
-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	---------

KIRN INGENIEURE
BERATUNGS- INGENIEURE

GERHARDT GRÄBNER
Gerhard Gräbner
Erweiterung Rosenstraße
- 10734 Berlin -

Projekt: ...
Datum: ...
Skala: ...
Blatt: ...

KIRN INGENIEURE

Bauschlöter Straße 58, 75177 Pforzheim
 Telefon 07231/38 50 -0 Fax -50



Kostenschätzung Zusammenstellung

Projekt: **Projekte** **Ispringen**
LV: **KS-V1** **Erneuerung Rosenstraße - Variante 1**

Ordnungszahl	Kurztext	Betrag in EUR
LV	KS-V1	
01.	ALLGEMEINES	60.300,00
02.	STRASSENBAU - Rosenstraße	157.350,00
03.	STRASSENBAU - Enzinger Straße	61.100,00
04.	KANALBAU - Hausanschlüsse	36.750,00
05.	WASSERVERSORGUNG	64.400,00
	Summe LV	379.900,00
		KS-V1 Erneuerung Rosenstraße - ..
	Zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer aus	379.900,00 EUR
	in Höhe von 19,00 %	72.181,00 EUR
		452.081,00 EUR

Das LV besteht aus den Seiten 1 bis 42

KIRN INGENIEURE

Bauschlöter Straße 58, 75177 Pforzheim
 Telefon 07231/38 50 -0 Fax -50



**Kostenschätzung
 Zusammenstellung**

Projekt: Projekte
LV: KS-V2
Ispringen
Erneuerung Rosenstraße - Variante 2

Ordnungszahl	Kurztext	Betrag in EUR
LV	KS-V2	
01.	ALLGEMEINES	61.450,00
02.	STRASSENBAU - Rosenstraße	163.500,00
03.	STRASSENBAU - Enzinger Straße	61.100,00
04.	KANALBAU - Hausanschlüsse	36.750,00
05.	WASSERVERSORGUNG	64.400,00
	Summe LV	387.200,00
		KS-V2 Erneuerung Rosenstraße - ..
	Zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer aus	387.200,00 EUR
	in Höhe von 19,00 %	73.568,00 EUR
		460.768,00 EUR

Das LV besteht aus den Seiten 1 bis 42

Variante 1: Kostenschätzung - Kostenaufteilung nach Gewerken

	Kostenanteile netto	Anteil Allgemeinkosten	Baukosten aufgeteilt netto	19 % MwSt	Baukosten brutto	20 % Nebenkosten	Baukosten brutto incl. Nebenkosten
Allgemeines	60.300,00 €						
Straßenbau - Rosenstraße	157.350,00 €	49,2%	187.037,75 €	35.537,17 €	222.574,92 €	44.514,98 €	267.089,91 €
Straßenbau - Enzinger Straße	61.100,00 €	19,1%	72.627,94 €	13.799,31 €	86.427,25 €	17.285,45 €	103.712,70 €
Kanalbau - Hausanschlüsse	36.750,00 €	11,5%	43.683,75 €	8.299,91 €	51.983,66 €	10.396,73 €	62.380,39 €
Wasserversorgung	64.400,00 €	20,2%	76.550,56 €	14.544,61 €	91.095,17 €	18.219,03 €	109.314,20 €
Summe	379.900,00 €	100,0%	379.900,00 €	72.181,00 €	452.081,00 €	90.416,20 €	542.497,20 €

Variante 2: Kostenschätzung - Kostenaufteilung nach Gewerken

	Kostenanteile netto	Anteil Allgemeinkosten	Baukosten aufgeteilt netto	19 % MwSt	Baukosten brutto	20 % Nebenkosten	Baukosten brutto incl. Nebenkosten
Allgemeines	61.450,00 €						
Straßenbau - Rosenstraße	163.500,00 €	30.842,90 €	194.342,90 €	36.925,15 €	231.268,05 €	46.253,61 €	277.521,66 €
Straßenbau - Enzinger Straße	61.100,00 €	11.526,00 €	72.626,00 €	13.798,94 €	86.424,94 €	17.284,99 €	103.709,93 €
Kanalbau - Hausanschlüsse	36.750,00 €	6.932,58 €	43.682,58 €	8.299,69 €	51.982,27 €	10.396,45 €	62.378,72 €
Wasserversorgung	64.400,00 €	12.148,52 €	76.548,52 €	14.544,22 €	91.092,74 €	18.218,55 €	109.311,28 €
Summe	387.200,00 €	61.450,00 €	387.200,00 €	73.568,00 €	460.768,00 €	92.153,60 €	552.921,60 €

Sanierung Rosenstraße



Rosenstraße

ENTWURF Rahmenterminplan
 Stand: 15.06.2021
 Verfasser: Sandra Schneider
 Grundsatzbeschluss: 22.04.2021
 Baubeschluss: offen (25.11.2021 geplant)
 HH-Mittel
 Kanal + Wasser: | 175380 0000 0005
 Straßenbau: | 17540 0000 0000

Dieser Terminplan stellt eine grobe Zeitplanung dar und ist mit dem Ing.-Büro Kirn abzustimmen

