

Gremium	Beratung	Sitzung am	Notiertes Ergebnis:			
Gemeinderat	Beschlussfassung öffentlich	01.07.2021	antragsgemäß beschlossen:	mit Änderungen beschlossen	abgelehnt	zurückgestellt für Sitzung am:

<u>Betreff:</u>	Neues Urnengrabfeld Vorstellung der Entwurfsplanung LPH 3 Baubeschlussfassung Weiterbeauftragung Landschaftsarchitekt LPH 5-9 nach HOAI
<u>Bezug:</u>	HH-Buch S. 203 I7553 0000 0000 THH2 5530
<u>Anlagen:</u>	Entwurfsvariante 01 LPH 3 vom 04.06.2021 Kostenberechnung nach DIN 276 vom 04.06.2021 Rahmenterminplan Stand 22.04.2021

Antrag:

Es wird gebeten, durch den Gemeinderat folgenden Beschluss herbeizuführen:

1. Die Durchführung der Maßnahme entsprechend der Entwurfsplanung LPH 3 vom 04.06.2021 sowie der Kostenberechnung nach DIN 276 vom 04.06.2021 mit den Gesamtkosten KG 100-700 von 185.000,- € brutto.
2. Übertragung der Landschaftsarchitektenleistungen über die Durchführung der LPH 5-9 nach HOAI an das Landschaftsarchitekturbüro Boden.

Begründung:

Mittel hierfür stehen in Höhe von 155.000,-€ brutto für das Haushaltsjahr 2021 unter der Haushaltsstelle I7553 0000 0000 THH2 5530 zur Verfügung. Fehlende Restmittel in Höhe von 30.000€ werden für das HH-Jahr 2022 angemeldet. Die Ausführung der Maßnahme ist in Abhängigkeit der Witterung im Zeitraum 02/2022 - 06/2022 vorgesehen

In seiner öffentlichen Sitzung des Gemeinderats am 22.04.2021 hat der Gemeinderat die Verwaltung beauftragt, die Variante 01 der Vorplanung LPH 2 vom 07.10.2020 mit einer Kostenschätzung nach DIN 276 in Höhe von 155.000,-€ brutto weiterzubearbeiten.

Die Gesamtkosten dieser Variante belaufen sich Stand 04.06.2021 auf insgesamt 185.000€ brutto (KG 100-700).

Die Steigerung von 30.000€ von Kostenschätzung zur Kostenberechnung begründet sich durch die sich durch die Coronapandemie ergebenen Marktsituation. Medienberichte zufolge, geht in der Baubranche das Material aus, wodurch kräftige Preissteigerungen entstehen.

Folgende mögliche Reduzierungen wurden mit dem Landschaftsarchitekturbüro berechnet:

Medienberichte zufolge, geht in der Baubranche das Material aus, wodurch kräftige Preissteigerungen entstehen.

Folgende mögliche Reduzierungen wurden mit dem Landschaftsarchitekturbüro berechnet:

Option	Inhalt	Gesamtkosten KG 100-700 brutto
01	Qualitätsminderung (anstatt Natursteinbelag eine wassergebundene Schicht vorsehen)	175.000,- €
02	Mengenreduzierung (50 St. Stelen, anstatt 70 St. in 2022 vorsehen)	171.000,-€
03	Qualitäts- und Mengenreduzierung	161.000 €

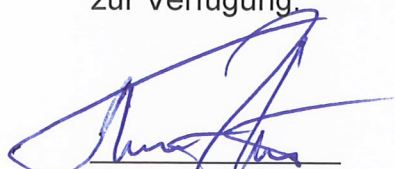
Bei der Option 01 wurde die Einsparung durch die Ausführung des Wegebelauges als wassergebundene Schicht, anstatt dem vorgesehenen Natursteinbelags vorgenommen. Aus Sicht der Verwaltung sind Minderungen der Qualität aufgrund erhöhter Bauunterhaltskosten sowie gestalterischen Aspekten nicht zu empfehlen.

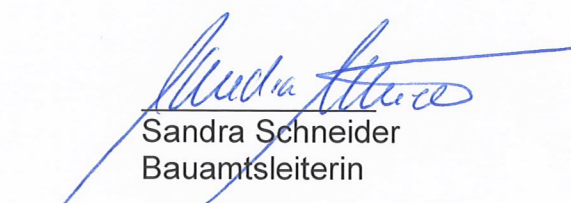
Angesichts der pandemiebedingten sehr dynamischen Preisentwicklung (Trauersteine 40% Baupreiserhöhung) besteht die Möglichkeit vorerst nur 50 Trauersteine im Zuge der Ausschreibung zu bestellen (Option 2) und die restlichen 20 Stelen in den Folgejahren und bei Bedarf nachzubestellen. Weniger als 50 Stk. Trauersteine wären aus gestalterischen Aspekten nicht zu empfehlen.

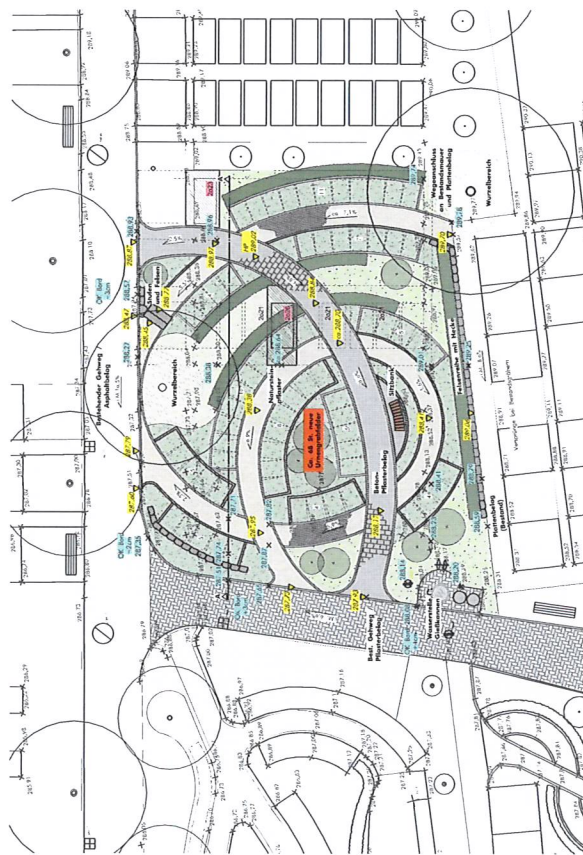
Die Verwaltung empfiehlt:

1. Die Durchführung der Maßnahme entsprechend der Entwurfsplanung LPH 3 vom 04.06.2021 sowie der Kostenberechnung nach DIN 276 mit den Gesamtkosten KG 100-700 von 185.000,- € brutto.
2. Übertragung der Landschaftsarchitektenleistungen über die Durchführung der LPH 5-9 nach HOAI an das Landschaftsarchitekturbüro Boden.

Herr Boden wird die Entwurfsvariante vorstellen und steht für Fragen des Gremiums zur Verfügung.

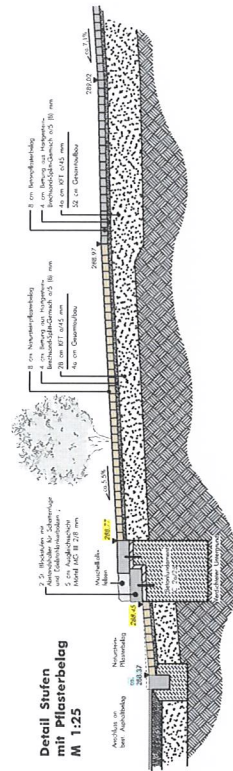
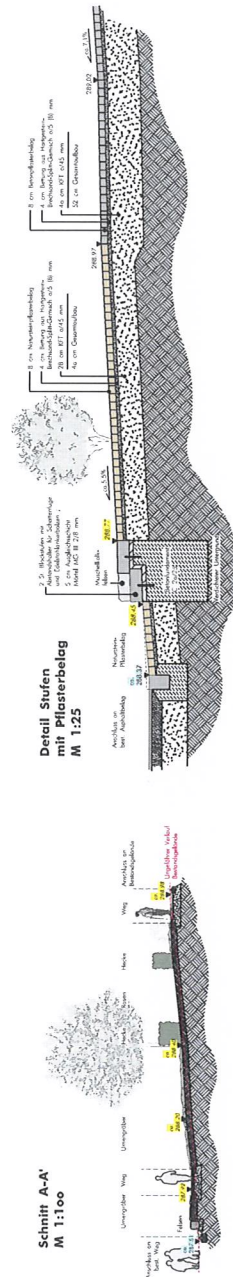

Thomas Zeilmeier
Bürgermeister


Sandra Schneider
Bauamtsleiterin

[illegible]

Gemeinde Ispringen
Gartenstraße 12
75228 Ispringen

Friedhof Ispringen
Urnengang östlich der Aussegnungshalle
Grabfeld Nr. 9



ENTWURF

Lageplan M 1:100

06/2021
Pl.Nr. 2504 - E1

Büro Volker Boden
Freier Landschaftsarchitekt B

Ob der Ziegelturm 3
75223 Nürten - Ochsenbrunn
Telefon 0 72 33 - 97 21 04
Telefax 0 72 33 - 97 21 05
E-Mail stf@sozialstaatsarchitektur.de

Büro Volker Boden
Freier Landschaftsarchitekt BDLA
Ob der Ziegelhütte 3
75223 Niefern - Öschelbronn
Telefon 0 72 33 . 97 21 04
Telefax 0 72 33 . 97 21 05

KOSTENBERECHNUNG

nach DIN 276 (2018 - 12)

BAUHERR

Gemeinde Ispringen

BAUVORHABEN

**Friedhof Ispringen
Urnenbereich östlich der Aussegnungshalle
Grabfeld Nr. 9**

VORGESEHENE NUTZUNG
UND GELÄNDEFORM

laut Entwurf M. 1:100 vom Mai 2021

GRUNDLAGEN DER
KOSTENBERECHNUNG

Kostenansatz nach vergleichbaren Freianlagen, Stand 03 / 2021
Eine Kostenberechnung durch Fachingenieure ist nicht erforderlich.

AUFGESTELLT

Büro Volker Boden, Freier Landschaftsarchitekt BDLA,
Ob der Ziegelhütte 3, 75223 Niefern - Öschelbronn

BEARBEITUNG

Herr Boden

DATUM / STAND

04.06.2021
Geplante Bauzeit : Frühjahr 2022
Bei entsprechender Verlängerung der Bauzeit ist gegebenenfalls
eine Kostenanpassung erforderlich. Der Gesamtauwand ist daher
fortzuschreiben.

SONSTIGES

Die vorliegende Kostenberechnung enthält auch einen erforderlichen
Kostenansatz für etwaige Trauer- und Pultsteine sowie Stelen.
Eine Baugrunderkundung liegt seitens Büro Harald Engel, Knittlingen,
vor und wurde den geotechnischen Daten entsprechend berücksichtigt.

Nr.	Kostengruppe	Teilbetrag	Gesamtbetrag
200 Herrichten und Erschließen			
21o	Herrichten	6.300,00 €	
500 Außenanlagen und Freiflächen			
51o	Erdbau	19.900,00 €	
52o	Gründung, Unterbau	4.800,00 €	
53o	Oberbau, Deckschichten	36.200,00 €	
54o	Baukonstruktionen	6.000,00 €	
56o	Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen	45.000,00 €	
57o	Vegetationsflächen	19.600,00 €	
59o	Sonstige Maßnahmen in Außenanlagen und Freiflächen	7.100,00 €	
Summe Kostengruppen 200 und 500			144.900,00 €
700 Baunebenkosten			
73o	Objektplanung	39.300,00 €	
76o	Allgemeine Baunebenkosten	600,00 €	
Summe Kostengruppe 700			39.900,00 €
Zwischensumme			184.800,00 €
zur Aufrundung			200,00 €
berechnete Gesamtkosten, Stand 04.06.2021			185.000,00 €

Massen -, Mengen - und Preisermittlung zur Kostenberechnung nach DIN 276 (2018 - 12)

	Massen	Einheit	EP netto	GP netto	GP brutto
200 Vorbereitende Maßnahmen					
210 Herrichten					
211 Sicherungsmaßnahmen					
1. Schutzmaßnahmen an bestehenden Bäumen während der Bauzeit vornehmen	2	St.	95,00	190,00	226,10 €
2. Bestandsgrab während der Bauarbeiten schützen	1	St.	200,00	200,00	238,00 €
212 Abbruchmaßnahmen					
1. Vorhandene Betonplatten inkl. Tragschichten aufnehmen und entsorgen	40	m2	38,00	1.520,00	1.808,80 €
2. Aufbrechen von Restbeton, sonstiger Betonaus- und aufbruch inkl. Entsorgung	1	psch.	600,00	600,00	714,00 €
3. Nebenarbeiten von Auf - u. Abbrucharbeiten, Anschlussarbeiten an den Bestand, Sonstiges	1	psch.	1.800,00	1.800,00	2.142,00 €
214 Herrichten der Geländeoberfläche					
1. Abräumen und Abtragen vorhandener Grasnarbe inkl. Entsorgung	320	m2	3,00	960,00	1.142,40
Summe 210 Herrichten				5.270,00	6.271,30 €
				gerundet	6.300,00 €

500 Außenanlagen und Freiflächen**510 Erdbau****511 Herstellung**

1. Oberboden abtragen in diversen Teilbereichen, fördern und zwischenlagern	60	m3	21,00	1.260,00	1.499,40
2. Unterbodenabtrag, Rohplanum erstellen, Gelände in Teilbereichen neu modellieren,	125	m3	19,75	2.468,75	2.937,81 €
3. Sonstige Bodenarbeiten, Fundamentaushub für Einzel-/Streifenfundamente, Suchgraben herstellen etc.	10	m3	75,00	750,00	892,50 €
4. Unterboden in Teilbereichen wieder einbauen	15	m3	23,45	351,75	418,58

Massen -, Mengen - und Preisermittlung zur Kostenberechnung nach DIN 276 (2018 - 12)

	Massen	Einheit	EP netto	GP netto	GP brutto
5. Sonstige nicht wiederverwendbaren Bodenmaterialien bis einschl. Z 1.1 aufnehmen und entsorgen	110	m3	85,00	9.350,00	11.126,50 €
519 Sonstiges zur KG 51o					
1. Sonstige Unterbodenarbeiten	1	psch.	2.500,00	2.500,00	2.975,00 €
Summe 51o Erdbau				16.680,50	19.849,80 €
				gerundet	19.900,00 €

52o Gründung, Unterbau**521 Baugrundverbesserung**

1. Baugrund vor Auftrag der Vegetationsschicht lockern, Sonstiges	150	m2	2,00	300,00	357,00 €
2. Planum herstellen, Untergrund verdichten, Profilausgleich bei Bedarf	150	m2	4,50	675,00	803,25 €
529 Sonstiges zur KG 52o					
1. Kontrollprüfungen, Plattendruckversuche	3	St.	175,00	525,00	624,75 €
2. Sonstige Gründungs- und Unterbauarbeiten, Einbau Geotextil als zusätzliche Trennlage	1	psch.	2.500,00	2.500,00	2.975,00 €
Summe 52o Gründung, Unterbau				4.000,00	4.760,00 €
				gerundet	4.800,00 €

53o Oberbau, Deckschichten**531 Wege**

1. Unterbauten mit KFT- Material o / 45 mm für Profilierung, als Sauberkeitsschicht und als Unterbau für Belagsflächen	50	m3	70,00	3.500,00	4.165,00 €
2. Einfassung aus Betonpflaster 8 cm Begrenzung für Wege inkl. Betonschulter, komplett	55	m	45,00	2.475,00	2.945,25 €
3. Betonsteinpflaster 8 cm als Oberflächenbefestigung innerhalb der Wegeflächen inkl. Bettung als neu anzulieferndes Material	35	m2	75,00	2.625,00	3.123,75 €
4. Säge - und Schneidearbeiten an Einfassungen der randseitig anstehenden Pflasterbeläge etc.	1	psch.	1.000,00	1.000,00	1.190,00 €

Massen -, Mengen - und Preisermittlung zur Kostenberechnung nach DIN 276 (2018 - 12)

	Massen	Einheit	EP netto	GP netto	GP brutto
5. Einfassung aus Natursteinpflaster Begrenzung für Wege inkl. Betonschulter, komplett	110	m	44,00	4.840,00	5.759,60 €
6. Wie vor, jedoch für Urnengrabfelder	90	m	45,00	4.050,00	4.819,50 €
7. Natursteinpflaster als Oberflächenbefestigung innerhalb der Wegeflächen inkl. Bettung als neu anzulieferndes Material	65	m2	145,00	9.425,00	11.215,75 €
539 Sonstiges zur KG 530					
1. Rand - und Nebenarbeiten, Anschlüsse herstellen, sonstige Restarbeiten für Oberbau und Deckschichten	1	psch.	2.500,00	2.500,00	2.975,00 €
Summe 530 Oberbau, Deckschichten				30.415,00	36.193,85 €
				gerundet	36.200,00 €

540 Baukonstruktionen**544 Rampen, Treppen, Tribünen**

1. Betonblockstufen inkl. Fundament Länge 1,20 m Länge ca. 1,20 m	2	St.	450,00	900,00	1.071,00 €
549 Sonstiges zur KG 540					
1. Muschelkalkblöcke als Natursteinmauer für Höhenausgleich inkl. Fundament komplett	10	to	280,00	2.800,00	3.332,00 €
2. Einzel-/ Punktfundamente für einzelne Detailpunkte aus Beton herstellen, komplett	6	m3	220,00	1.320,00	1.570,80 €
Summe 540 Baukonstruktionen				5.020,00	5.973,80 €
				gerundet	6.000,00 €

560 Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen**561 Allgemeine Einbauten**

1. Sitzbank liefern und einbauen	1	Stck.	2.500,00	2.500,00	2.975,00 €
2. Abfallbehälter liefern und einbauen	1	Stck.	300,00	300,00	357,00 €
569 Sonstiges zur KG 560					
1. Trauersteine, versetzt mit Verdübelung auf Einzelfundamente aus KG 540, mit ca. 2 Stück Reserve	70	St.	500,00	35.000,00	41.650,00 €

Massen -, Mengen - und Preisermittlung zur Kostenberechnung nach DIN 276 (2018 - 12)

	Massen	Einheit	EP netto	GP netto	GP brutto
Summe 560 Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen				37.800,00	44.982,00 €
			gerundet		45.000,00 €

570 Vegetationsflächen**571 Vegetationstechnische Bodenbearbeitung**

1. Zwischengelagerter Oberboden aufnehmen, transportieren und wieder auftragen	60	m3	21,50	1.290,00	1.535,10
2. Diverse Bodenverbesserungsmaßnahmen, Düngen, aufbringen von Grünkompost, Fräsarbeiten	170	m2	8,50	1.445,00	1.719,55
3. Vegetationstragschichten lockern	170	m2	1,20	204,00	242,76 €

573 Pflanzflächen

1. Feinplanum für Pflanzflächen	110	m2	2,00	220,00	261,80 €
2. Lieferung und Pflanzung von Hecken, Fertigstellungspflege	30	m2	120,00	3.600,00	4.284,00 €
3. Lieferung und Pflanzung von Stauden und Boden-deckern für intensive Pflanzflächen, Fertigstellungspflege	80	m2	90,00	7.200,00	8.568,00 €
4. Mulchen in sämtlichen Pflanzflächen, mit Kiefernrinde, alle Teilflächen, komplett	110	m2	6,00	660,00	785,40

574 Rasen- und Saatflächen

1. Feinplanum für Rasenflächen	60	m2	2,00	120,00	142,80 €
2. Rasenflächen herstellen, Fertigstellungspflege	60	m2	3,50	210,00	249,90 €

579 Sonstiges zur KG 570

1. Sonstige Restarbeiten für Grünflächen, Anschlussarbeiten an den Bestand	1	psch.	1.500,00	1.500,00	1.785,00 €
--	---	-------	----------	----------	------------

Summe 570 Vegetationsflächen				16.449,00	19.574,31 €
			gerundet		19.600,00 €

590 Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen**591 Baustelleneinrichtung**

1. Einrichten, Vorhalten und Räumen der Baustelleneinrichtung	1	psch.	2.500,00	2.500,00	2.975,00 €
---	---	-------	----------	----------	------------

Massen -, Mengen - und Preisermittlung zur Kostenberechnung nach DIN 276 (2018 - 12)

	Massen	Einheit	EP netto	GP netto	GP brutto
593 Sicherungsmaßnahmen					
1. Absperrungen, Verkehrssicherungen, Schutzzäune, Baubeschilderungen etc.	1	psch.	400,00	400,00	476,00 €
599 Sonstiges zur KG 590					
1. Sonstige Maßnahmen, Neben - und Restarbeiten, Stundenlohnarbeiten	1	psch.	3.000,00	3.000,00	3.570,00 €
Summe 590 Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen				5.900,00	7.021,00 €
gerundet					7.100,00 €
700 Baunebenkosten					
730 Objektplanung					
732 Freianlagen					
1. Angenommenes Honorar Architektenleistungen Freianlagen auf Basis der anrechenbaren Kostennoten 200 und 500 aus dieser Berechnung	1	psch.	30.000,00	30.000,00	35.700,00 €
739 Sonstiges zur KG 730					
1. Geschätztes Honorar für sonstige Architekten - und Ingenieurleistungen (SiGe - Koordination, vermessungstechnische Leistungen, Baugrund- erkundungen, örtliche Absteckungen etc.)	1	psch.	3.000,00	3.000,00	3.570,00 €
Summe 730 Objektplanung				33.000,00	39.270,00 €
gerundet					39.300,00 €
760 Allgemeine Baunebenkosten					
769 Sonstiges zur KG 760					
1. Kosten für Vervielfältigungen und Dokumentationen, für Veröffentlichungen von Ausschreibungen, Kosten für Prüfungen, Genehmigungen o. ä.	1	psch.	500,00	500,00	595,00 €
Summe 770 Allgemeine Baunebenkosten				500,00	595,00 €
gerundet					600,00 €

Stelengräber

Rahmenterminplan Übersicht
Stand: 22.04.2021
Verfasser: Sandra Schneider
Beschluss: Grundsatzbeschluss
Durchführungsbeschluss offen
1755 300 000 000 HH-Buch S. 203
HH 2021: 155.000€ Planung und Durchführung
Förderantrag?

Gesamtdauer Projekt

