

Gremium	Beratung	Sitzung am	Notiertes Ergebnis:			
			antragsgemäß beschlossen:	mit Änderungen beschlossen	abgelehnt	zurückgestellt für Sitzung am:
Gemeinderat	Beschlussfassung öffentlich	21.01.2021				

<b><u>Betreff:</u></b>	„Soziale Ortskernentwicklung Ispringen“ in der Haupt- und Eisenbahnstraße  Vergabe der Planungsleistung, Lph 1+2
------------------------	--

<b><u>Bezug:</u></b>	
----------------------	--

<b><u>Anlagen:</u></b>	
------------------------	--

**Antrag:**

Der Gemeinderat beauftragt das Büro Morlock Architekten aus Königsbach-Stein mit der weiteren Planung, hier die Leistungsphase 1+2, für die Soziale Ortskernentwicklung in Ispringen.

**Begründung:**

Das Büro Morlock Architekten aus Königsbach-Stein hat im Rahmen einer Planungsstudie erste Lösungsansätze erarbeitet welche dem Gemeinderat in der Sitzung vom 26.11.2020 vorgestellt wurden.

Die „Soziale Ortskernentwicklung Ispringen“ beinhaltet folgende Projekte:

- Diakoniestation mit Pflege- oder Demenz-WG sowie ein Betreutes Wohnen
- Altersdurchmischtes Wohnen / Mehrfamilienhaus mit 8-10 Wohneinheiten
- Tiefgarage für den Bereich Diakonie, Betreutes Wohnen sowie für öffentliche Nutzung mit ca. 50 Stellplätzen
- 6 Reihenhäuser aufgeteilt in 2 Blöcken

Die Leistungen des Büros wurden bisher nach Stunden vergütet, der jetzige Projektstand macht nun eine Honorarvereinbarung notwendig.

Vorgeschlagen wird die Leistungsphasen 1 bis 2 (Grundlagenermittlung und Vorentwurfsplanung) zu vergeben. Die bisher erbrachten Leistungen werden auf das Honorar angerechnet. Auf den Vergabevorschlag und das Honorarangebot wird verwiesen.

Für die spätere Ausarbeitung der städtebaulichen Verträge ist es notwendig, diese Planungsgrundlagen von Seiten der Gemeinde zu erarbeiten.

Die finanziellen Mittel werden im Haushaltsplan 2021 eingestellt.

Die Verwaltung schlägt vor, den Planungsauftrag mit einem pauschalisierten Gesamthonorar von 120.000 € brutto an das Büro Morlock Architekten, vorbehaltlich der Zustimmung zum Haushaltsplan 2021, zu vergeben.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Thomas Zeilmeier', written over a horizontal line.

Thomas Zeilmeier  
Bürgermeister