

Beilage 16/2022

Verfasser/in: Sandra Koller
Amt: Bauamt
Aktenzeichen: 022.31

Gremium	Beratung	Kennung	Sitzung am
Gemeinderat	Beschlussfassung	öffentlich	30.06.2022

Betreff:

Bebauungsplan „östlich des Friedhofs an der Kraichgaustraße" (ViaNova Gemeinsam Wohnen in Ispringen)

1. Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „östlich des Friedhofs an der Kraichgaustraße", einschließlich der Entwurf der Begründung (Satzungsentwurf)
2. Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß §3 Abs. 2 BauGB durch öffentliche Auslegung. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden parallel gemäß § 4 Abs. 2 BauGB förmlich beteiligt.

Bezug:

öGR-Sitzungen: 12.12.2019 (Aufstellungsbeschluss) und 22.07.2021 (erneuter Aufstellungsbeschluss)

Antrag:

Es wird gebeten, durch den Gemeinderat folgenden Beschluss herbeizuführen:

1. Der Entwurf des Bebauungsplans „östlich des Friedhofs an der Kraichgaustraße", einschließlich der Entwurf der Begründung wird bestätigt.
2. Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß §3 Abs. 2 BauGB durch öffentliche Auslegung (Planauslage im Rathaus). Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden gemäß §4 Abs.2 BauGB parallel durch das Planungsbüro förmlich beteiligt.

Begründung:

Der Gemeinderat sprach sich in seiner öffentlichen Gemeinderatssitzung am 12.12.2019 für die Herstellung der planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Umsetzung des Wohnprojekts gemeinsam Wohnen und Leben 60 + des Vorhabenträgers aus.

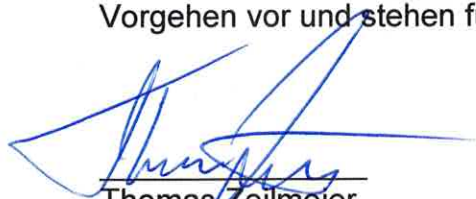
Im Zuge des Verfahrensablaufs des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „östlich des Friedhofs an der Kraichgaustraße" (ViaNova –Gemeinsam Wohnen in Ispringen) erfolgte

die Ausarbeitung des Bebauungsplanentwurfs mit Begründung unter Berücksichtigung der Umweltprüfung, der schall- und verkehrstechnischen Untersuchung.

Das Vorhabengrundstück wurde aus der Landschaftsschutzgebiet-Verordnung herausgenommen. Die Veröffentlichung im Amtsblatt der Gemeinde Ispringen erfolgte am 11.02.2022.

Mit dem Beschluss des Entwurfs folgt im nächsten Schritt die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Absatz 2 BauGB in Form einer öffentlichen Auslegung des Entwurfs im Rathaus. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden parallel gemäß § 4 Abs.2 BauGB durch das Planungsbüro förmlich beteiligt.

Vertreter des Planungsbüros Schöffler stellen das aktuelle Ergebnis sowie das weitere Vorgehen vor und stehen für Fragen des Gremiums zur Verfügung.



Thomas Zeilmeier
Bürgermeister

gez. _____
Sandra Koller
Bauamtsleiterin

Finanzielle Auswirkungen:

Bei Auswirkungen auf den Ergebnis- oder Finanzhaushalt bitte eine Mehrfertigung an die Kämmerei senden.

Es sind folgende Produkte bzw. Aufträge betroffen: 51.10.00.00

Anlage/n:

- 1 Anlage 01: Entwurf vb. Bebauungsplan "ViaNova" _zeichnerischer Teil 12.04.2022
- 2 Anlage 02: Entwurf vb. Bebauungsplan "ViaNova" Satzung 12.04.2022
- 3 Anlage 03: Entwurf vb. Bebauungsplan "ViaNova" Begründung 12.04.2022
- 4 Anlage 04: Umweltbeitrag mit grünordnerischen Festsetzungen 12.04.2022
- 5 Anlage 05: Artenschutzrechtliche Relevanzprüfung 26.06.2020
- 6 Anlage 06: Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung 07.03.2022
- 7 Anlage 07: Baugrundgutachten 16.04.2021
- 8 Anlage 08: Schalltechnische Untersuchung 23.03.2022
- 9 Anlage 09: Verkehrstechnische Stellungnahme 20.05.2021